

Hollolan kunta

RAKENNUSVALVONTA

Päätöspäivämäärä 21.03.2025

Maisematyö lupa 098-2025-6

Rakennuspaikka

98-447-1-90 98-435-7-792 98-435-7-722 98-435-7-780

15870 HOLLOLA
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Asian vireilletulo

30.01.2025

Toimenpide

Maisematyö lupa
Metsänkäyttö ; harvennushakkuu

Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan hakemuksen mukaisesti vain ns. koirapuiston kuvioiden 1, 151 ja 152 osalta.

Golfkentän reunalla kuviolla 128 hakkuiden tulee olla lieviä ja hakkuutavan tulee olla ainoastaan metsän jatkuvaan kasvatukseen tähtääviä menetelmiä yläharvennuseriaatteella puita poimintaluonteisesti poistaen. Kuviolle suunniteltu harvennushakkuu on yleiskaavamääräysten vastainen ja viheryhteyttä heikentävä.

Perustelut

Hakemuksen selostuksen mukaan "Harvennetaan Elinvoimavaliokunnan päätöksen ja liitekartan mukaisesti puustoa koirapuiston ympäriltä ja väylien varrelta. Toinen kohde on kiinteistöllä golfkentän reunalla 98-447-1-90 liitteiden mukaisesti."

Hakemuksen liitteenä olevien leimikkoraporttien mukaan ns. koirapuiston alueen kuvioilla 1, 151 ja 152 sekä golfkentän reunalla kuviolla 128 suoritetaan puiden harvennusta. Lisäksi Terveystien varrella olevalla kuviolla 1 suoritetaan yksittäisten puiden poimintahakkuu.

KAAVATILANNE :

1. Alueilla on voimassa 1970 ja 1980-luvuilla hyväksytyt asemakaavat. Alueiden kaavamerkintöinä ovat lähivirkistysalue (VL), urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU-2), suojaviheralue (EV) ja golfkentän reunalla puisto (P). Asemakaavassa ei ole määrätty toimenpiderajoituksia maisemaa muuttavaan puiden kaatoon.

2. Alueilla on myös voimassa Strateginen yleiskaava 2020, jonka taustakartassa "luontoarvot" on tunnistettu alueilla olevat ekologiset yhteydet ja virkistysyhteys. Kaavamääräysten mukaan "Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee ottaa

huomioon lähivirkistysalueiden riittävyys, luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä varmistaa ekologisten yhteyksien ja virkistysyhteyksien jatkuvuus. Erityistä huomioita tulee kiinnittää taajaman läpi kulkevien yhteyksien turvaamiseen."

3. Lisäksi golfkentän reuna on huomioitu Messilä-Tiirismaan (voim. 2016) yleiskaavassa, jossa on merkinnät viheryhteystarpeesta ja ulkoilureitistä. Kaavamääräysten mukaan "Viheryhteyden tulee olla riittävän leveä ja sen täytyy olla puustoinen. Tämä on otettava huomioon alueen suunnittelussa ja alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä. Aluetta ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on katsottava, ettei viheryhteyden toteuttamismahdollisuuksia heikennetä."

Hollolan puistometsäsuunnitelmassa 2021 Messilän golfkentän eteläreunaan oli suunniteltu siemenpuu- ja avohakkuu, joka muutettiin vuoden 2024 hakkuusuunnitelmassa suojuspuuhakkuuksi. Puiden myyntipäätöksestä oli valitettu ja kunnan pyytämän asiantuntijan lausunnon (pvm. 22.3.2024) jälkeen valitus oli hyväksytty ja puiden kaatamisesta oli luovuttu. Lausunnossa oli todettu, ekologisen yhteyden alueelle suunnitellut metsänhakkuut heikentäisivät yhteyttä merkittävästi ja yhteyden turvaamiseksi suositeltiin pidättäytymistä hakkuista alueella kokonaan. Lausunnossa oli todettu kuitenkin, että mikäli alueella kuitenkin toteutettaisiin hakkuita, suositellaan hakkuissa noudattamaan lausunnon luvussa 4.7. esitettyjä suosituksia. Suositusten mukaan "Mikäli alueella toteutetaan hakkuita, niiden tulee olla lieviä, ja mahdollisten hakkuutapojen tulee olla ainoastaan metsän jatkuvaan kasvatukseen tähtäviä menetelmiä yläharvennusperiaatteella puita poimintaluonteisesti poistaen." Leimikkokuvion länsipuoleisella kuusivaltaisella metsällä "suositellaan pidättäytymään hakkuista kokonaan ja mahdollisuuksien mukaan tarkastelemaan kuvion liittämistä osaksi Pirunpesän luonnonsuojelualueeseen, sillä alueen metsä on varttunutta, runsaslaho-puustoista ja kohti luonnontilaa kehittyvää."

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa (toimenpiderajoitus) asemakaava-alueella (RakL 53 §).

Rakennusvalvonta on ilmoittanut hakemuksen vireille tulosta kuulutuksilla (Hollolan Sanomat 22.2.2025) ja kunnan verkkosivuilla 21.2.-14.3.2025. Määräaikaan mennessä ei ole tullut huomautuksia.

Vaativuus

Vaativuusluokka C - Vähäinen

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Ote pöytäkirjasta - Elinvoimavaliokunnan päätös 28.1.2025

Sähköinen liite: Leimausseloste ja -kartta, leimikkoraportit

Sähköinen liite: Kaavaote- Asemakaava

Sähköinen liite: Kaavaote - Asemakaava määräykset

Toimivallan peruste

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53 ja 54 §

Timo Rekola
email: timo.rekola@hollola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

25.03.2025

Nähtävilläolopaikka

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko www.hollola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätös on lainvoimainen 02.05.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo
PL 66, 15871 Hollola
Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola
kirjaamo@hollola.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427
Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.